

*Véranda, solarium, galerie et balcon en zone résidentielle*

Ce document présente une version simplifiée de la réglementation d'urbanisme. En cas de contradiction, le règlement municipal prévaut.

Pour la construction d'une véranda, solarium, galerie et balcon, vous devez vous procurer un permis au service d'urbanisme. Le coût du permis est de 40\$.

Durée valide du permis : 6 mois

**VÉRANDA :**

Une véranda est une galerie ou un balcon couvert, vitré et disposé en saillie à l'extérieur d'un bâtiment et servant uniquement au séjour et aucunement utilisé comme pièce habitable (3 saisons), donc ne doit pas être isolée.

La véranda est autorisée à l'intérieur des cours latérales et de la marge arrière. Elle est aussi permise dans la marge avant pourvu que l'empiètement dans la marge n'excède pas 2m (6'6").

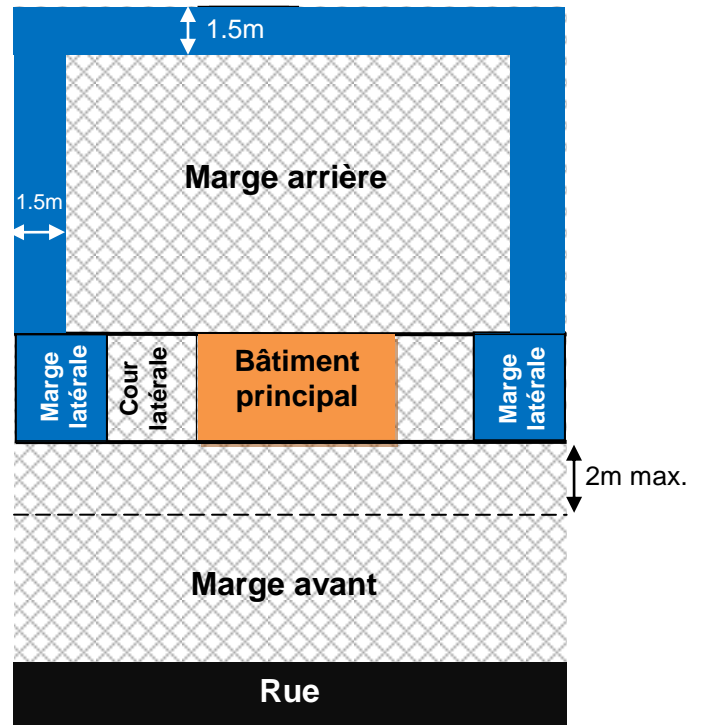
**SOLARIUM :**

Un solarium est un balcon couvert fermé disposé en saillie ou non, à l'extérieur d'un bâtiment et servant uniquement au séjour et aucunement utilisé comme pièce habitable (3 saisons), donc ne doit pas être isolé.

Un solarium est autorisé à l'intérieur des cours latérales et de la marge arrière. Il est aussi permis dans la marge avant pourvu que l'empiètement dans la marge n'excède pas 2m (6'6").

**GALERIE ET BALCON :**

Les galeries et les balcons sont autorisés à l'intérieur des cours latérales et de la marge arrière. Ils sont aussi permis dans la marge avant pourvu que l'empiètement dans la marge n'excède pas 2m (6'6").



Revêtement extérieur

Le revêtement extérieur doit s'harmoniser avec celui du bâtiment principal, être neuf et être conforme au règlement de zonage #377

Code national du bâtiment :

Les travaux doivent être conformes au Code national du bâtiment 1990 (ex. : la hauteur des garde-corps, l'espace entre les balustres, etc.)

**Au plaisir de vous servir!**



Véranda, solarium, galerie et balcon en zone résidentielle

Réservé au service d'urbanisme

Matricule : \_\_\_\_\_ Zonage : \_\_\_\_\_ No lot : \_\_\_\_\_

Adresse des travaux : \_\_\_\_\_

Identification

Propriétaire

Requérant

Nom : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Description des travaux

Type : \_\_\_\_\_

Fondation : \_\_\_\_\_

Hauteur du plancher : \_\_\_\_\_

Matériaux : \_\_\_\_\_

Documents à joindre à la demande

Croquis d'implantation et plan détaillé

Auto construction

Ou

Entrepreneur

Nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_

Code postale : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Télécopieur : \_\_\_\_\_

R.B.Q. : \_\_\_\_\_

Coût (une estimation des matériaux et de la main-d'œuvre) : \_\_\_\_\_

Durée des travaux

Début : \_\_\_\_\_

Fin : \_\_\_\_\_

Signature du propriétaire ou du requérant : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_