

Activité dominante		R3	R2	R2	R3	R4		
Numéro de la zone		70.5	70.6	70.7	70.8	76.1		
<b>Usages permis</b>	<b>RESIDENTIEL</b>	Classe A (unifamiliale)						
		Classe B (bifamiliale)	•	•	•	•		
		Classe C (multifamiliale 3 à 4 logs.)	•	•	•	•		
		Classe D (multifamiliale 5 à 8 logs.)					•	
		Classe E (multifamiliale 9 à 16 logs.)					•	
		Classe F (multifamiliale 17 à 32 logs.)						
		Classe G (multifamiliale 33 logs. et plus)						
		Classe H (maisons mobiles)						
	<b>COMMERCIAL</b>	Classe A (de quartier)						
		Classe B (local)						
		Classe C (régional)						
		Classe D (station-service)						
		Classe E (services reliés à l'automobile)						
		Classe F (divertissement)						
		Classe G (moyenne nuisance)						
		Classe H (forte nuisance)						
		Classe I (traitement de déchets)						
		Classe J (Commerce régional)						
	<b>INDUSTRIEL</b>	Classe A (aucune nuisance)						
		Classe B (faible nuisance)						
		Classe C (forte nuisance)						
		Classe D (industrie extractive)						
	<b>PUBLIC</b>	Classe A (services)						
		Classe B (parcs)	•	•	•	•	•	
		Classe C (infrastructures et équipements)						
		Classe D (services communautaires)	•	•	•	•	•	
	<b>AGRICOLE</b>	Classe A (culture)						
		Classe B (élevage)						
		Classe C (services connexes à l'agriculture)						
	Conservation /Classe A							
	Récréatif/Classe A							
	Usages complémentaires		•	•	•	•	•	
	Usages domestiques		•	•	•	•	•	
	Bâtiments accessoires		•	•	•	•	•	
	Entreposage extérieur							
	Logement dans le sous-sol						•	
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉ							
	<b>Normes spécifiques</b>	<b>Normes spéciales applicables à certains usages</b>						
		<b>Bâtiment</b>	Nombre d'étage minimum	2	2	2	2	1
			Nombre d'étage maximum	3	3	3	3	3
			Superficie d'implantation minimum (m.c.)	60	60	60	60	40
			Largeur minimum (mètres)	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4
		<b>Structure du bâtiment</b>	Isolée	•	•	•	•	•
			Jumelée		•	•		•
			En rangée					
			Projet intégré					
<b>Marge</b>		Avant min./max. (mètres)	7,60/8,60	7,60/8,60	7,60/8,60	7,60/8,60	7,60/8,60	
		Latérales minimum (mètres)	3	3	2	3	3	
		Latérales totales (mètres)	6	3	5	3	6	
		Arrière minimum (mètres)	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	
<b>Densité d'occupation</b>		Occupation max. du terrain (%)	40	50	40	50	40	
		Nb. de locaux commerciaux (max.)	0	0	0	0	0	
		Logements par bâtiment (max.)	3	6	3	6	6	
	Coefficient d'occupation du sol (max.)	1,20	1,50	1,20	1,50	1,20		
<b>Divers</b>	Plan d'aménagement d'ensemble	•	•	•	•	•		
	Plan d'implantation et d'intégration architecturale	•	•	•	•	•		
<b>An amendement</b>	Usage							
	Norme							
	Mis à jour le	485-98	485-98	485-98	485-98	485-98		